

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 263/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 21,8 m² của hộ ông (bà): Đỗ Lai Tâm thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Lai Tâm; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Lai Tâm không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2624/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6,6 m² của hộ ông (bà): Đỗ Lai Ư thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Lai Ư; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Lai Ư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2625/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Thị Bé thuộc thửa đất số 141, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thị Bé ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Bé không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA E.T- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2626/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 48,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Duy Sáu thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Duy Sáu ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Duy Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2627/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 91,3 m² của hộ ông (bà): Đỗ Công Hòa và Nguyễn Thị Tư thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Công Hòa và Nguyễn Thị Tư; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Công Hòa và Nguyễn Thị Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2628/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,4 m² của hộ ông (bà): Đỗ Công Hòa và Nguyễn Thị Tư thuộc thửa đất số 171, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Công Hòa và Nguyễn Thị Tư ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Công Hòa và Nguyễn Thị Tư không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2639/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Danh Tinh thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Danh Tinh; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Danh Tinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2630/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 53,3 m² của hộ ông (bà): Đỗ Hữu Minh thuộc thửa đất số 70, tờ bản đồ số 2, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Hữu Minh; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Hữu Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2631/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 6,6 m² của hộ ông (bà): Đỗ Lai Thái thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Lai Thái ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Lai Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2632/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 5,4 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Thịnh thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Thịnh; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Thịnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2633 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 315,8 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Doãn Sáng thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Doãn Sáng; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Doãn Sáng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Phan Trung Cường

Số: 2634 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Mạnh và Đỗ Thị Dần thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Mạnh và Đỗ Thị Dần; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Mạnh và Đỗ Thị Dần không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2635/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 81,6 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Danh Đoàn thuộc thửa đất số 49, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Danh Đoàn; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Danh Đoàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2636/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 36,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Doãn Bính thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Doãn Bính; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Doãn Bính không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2637/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,6 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Quốc Doanh thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Quốc Doanh; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Quốc Doanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2638/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định: về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 218,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Ngọc Trung thuộc thửa đất số 77, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Trung ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Trung không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Phan Trung Cường

Số: 2639/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51,6 m² của hộ ông (bà): Bùi Thúc Dần thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Bùi Thúc Dần; trường hợp hộ ông (bà) Bùi Thúc Dần không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2640/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 127,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Đình Bảng thuộc thửa đất số 73, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Đình Bảng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Đình Bảng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2641/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 74,9 m² của hộ ông (bà): Đỗ Đình Năng thuộc thửa đất số 115, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Đình Năng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Đình Năng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2642/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Hữu Phú thuộc thửa đất số 94, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Hữu Phú; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Hữu Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2643/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 42,3 m² của hộ ông (bà): Đỗ Lai Phúc thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Lai Phúc ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Lai Phúc không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2644/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 93,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng thuộc thửa đất số 127, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Phan Trung Cường

Số: 2645/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của uỷ ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,8 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng thuộc thửa đất số 59, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
- Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2646/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 45,3 m² của hộ ông (bà): Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Tiến Bằng và Nguyễn Thị Trọng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- I ưu: VT



Số: 2647/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2,2 m² của hộ ông (bà): Đỗ Xuân Thục và Bùi Thị Đào thuộc thửa đất số 161, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Xuân Thục và Bùi Thị Đào ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Xuân Thục và Bùi Thị Đào không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2648/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27,4 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Ngọc Huệ thuộc thửa đất số 181, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Huệ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Ngọc Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2649/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 33,2 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Phú Lập thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 1, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Phú Lập; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Phú Lập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



Số: 2650/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 70,2 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Long thuộc thửa đất số 124, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Long ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Long không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2651/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 29,8 m² của hộ ông (bà): Đỗ Danh Xương thuộc thửa đất số 107, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Danh Xương ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Danh Xương không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2652/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,3 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Duy Nguyên thuộc thửa đất số 58, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Duy Nguyên ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Duy Nguyên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2653/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Quý thuộc thửa đất số 183, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Quý; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT



Số: 2654/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,0 m² của hộ ông (bà): Bùi Như Lập thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Bùi Như Lập; trường hợp hộ ông (bà) Bùi Như Lập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2655/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 105,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Năm Tới thuộc thửa đất số 8, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Năm Tới; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Năm Tới không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

Số: 2656/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 30,9 m² của hộ ông (bà): Đỗ Thanh Tùng thuộc thửa đất số 18, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thanh Tùng ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thanh Tùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Trung Cường

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2057/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 36,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Trọng Quý và Nguyễn Thị Thi thuộc thửa đất số 66, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Trọng Quý và Nguyễn Thị Thi; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Trọng Quý và Nguyễn Thị Thi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

★Phan Trung Cường

Số: 2658/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Dạn thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dạn ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Dạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2659/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 173,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Xuân Thức thuộc thửa đất số 23, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Thức ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Xuân Thức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2660/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 0,8 m² của hộ ông (bà): Đinh Huy Soạn thuộc thửa đất số 35, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đinh Huy Soạn ; trường hợp hộ ông (bà) Đinh Huy Soạn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ KIỀU PHÚ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1661/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4,6 m² của hộ ông (bà): Đỗ Duy Khích thuộc thửa đất số 2, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Duy Khích ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Duy Khích không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2662 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 25,1 m² của hộ ông (bà): Đỗ Duy Tục thuộc thửa đất số 81, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Duy Tục ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Duy Tục không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biên động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



Số: 2663 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 142,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Huy Hoàn thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Huy Hoàn ; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Huy Hoàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT



Số: 2664/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 38,0 m² của hộ ông (bà): Đỗ Thị Mười thuộc thửa đất số 112, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đỗ Thị Mười; trường hợp hộ ông (bà) Đỗ Thị Mười không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDAĐT-H; ;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2665/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 3,3 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Bá Thành thuộc thửa đất số 96, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Bá Thành ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Bá Thành không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2666 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Đình Lưu thuộc thửa đất số 160, tờ bản đồ số 6, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Đình Lưu ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Đình Lưu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.


4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT. 



Số: 2667/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1,5 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Quý Vọng thuộc thửa đất số 167, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Quý Vọng ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Quý Vọng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường

Số: 2668 /QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 101,0 m² của hộ ông (bà): Nguyễn Thị Tần thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tần; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Tần không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Để báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



Số: 2669/QĐ-UBND

Kiều Phú, ngày 12 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương cơ sở 2, Bệnh viện Nhi Trung ương cơ sở 2 trên địa bàn xã Kiều Phú, thành phố Hà Nội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN XÃ KIỀU PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH 15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 12/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết 254/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 ban hành quy định một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 6015/QĐ-UBND ngày 19/11/2024 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Căn cứ văn bản số 731/STNMT-ĐDBĐVT ngày 23/01/2025 của sở tài nguyên và môi trường về việc hướng dẫn định vị mốc giới phục vụ công tác BT, HT, GPMB để thực hiện dự án: Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản định vị mốc ngày 21/02/2025 được sở Tài nguyên và môi trường cùng các bên tham gia bàn giao mốc giới ngoài thực địa phục vụ công tác GPMB dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 10/01/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Quốc Oai;

Căn cứ số 40/2026/QĐ-UBND ngày 02/4/2026 quy định các nội dung thuộc thẩm quyền của UBND thành phố Hà Nội về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 248/QĐ-UBND ngày 11/7/2025 của UBND xã Kiều Phú về việc phân công nhiệm vụ của Chủ tịch UBND xã, các Phó chủ tịch UBND xã và các Thành viên UBND xã Kiều Phú nhiệm kỳ 2025 – 2030;

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 681/TTr-KT ngày 06 tháng 5 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43,8 m² của hộ ông (bà): Bùi Trọng Lãng thuộc thửa đất số 10, tờ bản đồ số 5, theo bản đồ phục vụ công tác giải phóng mặt bằng tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần đo đạc bản đồ Thái Dương lập ngày 24/11/2025 được Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng xã Kiều Phú ký xác nhận ngày 15/12/2025 được Phòng Kinh tế xã Kiều Phú kiểm tra ngày 24/12/2025 và được UBND xã Kiều Phú ký duyệt ngày 26/12/2025.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng các tuyến đường giao thông khu vực tiếp cận Bệnh viện Phụ sản Trung ương 2, Bệnh viện Nhi Trung ương 2, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế phối hợp với Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Bùi Trọng Lãng; trường hợp hộ ông (bà) Bùi Trọng Lãng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú và tại địa điểm nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Kiều Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú.

3. Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chủ trì phối hợp với đơn vị làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, Ủy ban nhân dân xã Kiều Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định.

4. Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với UBND xã Kiều Phú thực hiện thủ tục đất đai theo quy định, đồng thời phối hợp với Ban QLDA Đầu tư - Hạ tầng xã Kiều Phú thu nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi chuyển hồ sơ về Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quốc Oai chỉnh lý biến động theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân và các đơn vị liên quan có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã; (Đề báo cáo)
- Các PCT. UBND xã;
- Phòng Kinh Tế; Ban QLDA ĐT- HT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Quốc Oai;
- Lưu: VT.



KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Trung Cường